



**TERRA TRANSACTION**

**IMMOBILIER**

☎ 06 89 50 01 09

✉ [contact@terra-transaction.com](mailto:contact@terra-transaction.com)

[www.terra-transaction.com](http://www.terra-transaction.com)

€ 369 000

**Buying villa**

**5 rooms**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 1209 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 2010**

**Exposition : Sud est**

**View : Campagne**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : Bon**

**External condition : Bon**

**Couverture : tiles**

**Amenities :**

Terrasse, Bedroom on ground floor,  
double glazing, Laundry room, calm

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 garage

**Energy class (dpe) : C**

**Emission of greenhouse gases  
(ges) : A**

Fees and charges :

369 000 € fees included

30/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa Serviers-et-Labaume**

Beautiful villa of Ref. : 898V96M - Mandat n°108



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - [contact@terra-transaction.com](mailto:contact@terra-transaction.com)

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet