



TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

165 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1650

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 560 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 165 000 €

honoraires d'agence inclus



Appartement Uzès

EXCLUSIVITE. Situé au cœur du centre historique de la cité ducale d'UZES . Venez découvrir ce magnifique appartement d'une superficie loi Carrez de 42,83m², il est traversant d'EST en OUEST. Au calme avec accès instantané à la célèbre place aux herbes, de tous ses restaurants et son marché provençal reconnu pour sa convivialité. Il conviendra parfaitement pour un pied à terre ou bien un projet d'investissement locatif saisonnier. Il dispose d'une belle pièce de vie avec sa cuisine intégrée d'un style épuré et moderne, se mariant parfaitement au charme de la pierre. Un coin salon intimiste desservant une belle chambre à coucher donnant côté EST, au calme et sans bruits. Salle de bains séparée avec wc. Rare et Sans aucuns travaux. Nombre de lots de copropriété 4 (Pas de procédure en cours). Consommation énergie primaire : bientôt disponible Les honoraires sont à la charge du vendeur Réf. : 898V16A - Mandat n°137

27/04/2024 - Prix T.T.C

Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet