TERRA TRANSACTION
IMMOBILIER

06 89 50 01 09 contact@terra-transaction.com www.terra-transaction.com

295 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 95 m²

Surface séjour : 35 m²
Année construction : 2000
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 176 €
Bien en copropriété
72 lots dans la copropriété
honoraires d'agence inclus

Appartement Uzès

EXCLUSIVITE. Au cœur d'UZES. Superbe appartement de 95m² dont 70.49m² Carrez, au 1er étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Exposé Sud-Ouest, l'appartement est composé d'un grand salon/séjour ouvert sur sa cuisine équipée de 35.78m², de deux chambres. 2 loggias de 12m² chacune avec parquet au sol et baies vitrées coulissantes. Climatisation réversible. Aucuns travaux à prévoir. Box en sous-sol. Nombre de lots 72 (Pas de procédure en cours). Consommation énergétique : 122 kw/m2/an. Emission de gaz à effet de serre : 4,5 Co2/m2/an Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf. : 898V11A - Mandat n°101