



**TERRA TRANSACTION**

**IMMOBILIER**

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

**322 000 €**

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Frais et charges :

Bien en copropriété

47 lots dans la copropriété 322 000 €

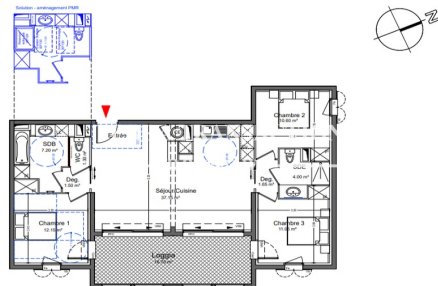
honoraires d'agence inclus

19/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Saint-Quentin-la-Poterie

Une réelle opportunité. Au coeur du village de SAINT QUENTIN LA POTERIE. Venez découvrir en avant-première cette résidence moderne et tout confort avec ascenseur, proposant 14 villas de type T4 ou T5 en R+1 allant de ( 82,95m<sup>2</sup> à 101,25m<sup>2</sup> ) avec jardin privatif et garage, ainsi que 33 appartements du T2 au T4 allant de ( 39,80m<sup>2</sup> à 79,80m<sup>2</sup> ) avec loggias ou balcon et parkings en sous-sol ou aérien. Située à seulement 5 minutes à pied du coeur du village et de tous ses commerces. Livraison prévue 4<sup>e</sup> trimestre 2024. Frais de notaire réduits ! Dossier et réservation en agence. Réf. : 898V9A



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet