



**TERRA TRANSACTION**

**IMMOBILIER**

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

**239 500 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

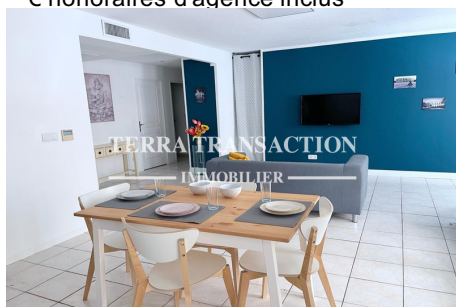
155 lots dans la copropriété 239 500

€ honoraires d'agence inclus



### Appartement Nîmes

**NÎMES CENTRE-VILLE.** Dans une résidence sécurisée et entretenue, bel appartement de type P5 de 100 m<sup>2</sup> situé au rdc. Actuellement loué en colocation, pour un revenu de 1700 € par mois. (Fin des baux de locations le 30/06/2024) L'appartement se compose d'un grand séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et entièrement équipée donnant accès à une loggia de 7.30 m<sup>2</sup>. Le logement dispose de 4 chambres spacieuses dont une indépendante de 15 m<sup>2</sup> avec wc et la possibilité de louer un bureau séparément de l'habitation principale. Salle de bain et deuxième wc séparé présent. Rénovation récente. Le plus, un garage de 13 m<sup>2</sup> au sous-sol. Proche des commodités, idéalement situé. À visiter rapidement ! Nombre de lots 155 (Pas de procédure en cours). Consommation énergétique : 149 kw/m<sup>2</sup>/an. Emission de gaz à effet de serre : 4 Co2/m<sup>2</sup>/an. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par Grégory Vernaz agent commercial indépendant enregistré au R.S.A.C de Nîmes sous le numéro 979 178 670. Tél : 06 11 14 74 75 Réf. : 898V18A - Mandat n°148



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet