



TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

239 500 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2002

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

155 lots dans la copropriété 239 500

€ honoraires d'agence inclus



Appartement Nîmes

NÎMES CENTRE-VILLE. Dans une résidence sécurisée et entretenue, bel appartement de type P5 de 100 m² situé au rdc. Actuellement loué en colocation, pour un revenu de 1700 € par mois. (Fin des baux de locations le 30/06/2024) L'appartement se compose d'un grand séjour de 35 m² avec cuisine ouverte et entièrement équipée donnant accès à une loggia de 7.30 m². Le logement dispose de 4 chambres spacieuses dont une indépendante de 15 m² avec wc et la possibilité de louer un bureau séparément de l'habitation principale. Salle de bain et deuxième wc séparé présent. Rénovation récente. Le plus, un garage de 13 m² au sous-sol. Proche des commodités, idéalement situé. À visiter rapidement ! Nombre de lots 155 (Pas de procédure en cours). Consommation énergétique : 149 kw/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 4 Co2/m²/an. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par Grégory Vernaz agent commercial indépendant enregistré au R.S.A.C de Nîmes sous le numéro 979 178 670. Tél : 06 11 14 74 75 Réf. : 898V18A - Mandat n°148



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NÎMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet