



**TERRA TRANSACTION**

**IMMOBILIER**

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

**93 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 612 €

Bien en copropriété

93 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Uzès

Spécial investisseur ! Au cœur d'UZES. A 2 pas de la place aux herbes. Dans une résidence fermée avec parc. Joli studio de 29,54m<sup>2</sup> loi Carrez. Place de parking privatif. Ascenseur. Actuellement loué 396€ CC dont 30€ de provision sur charges ( Eau et OM ). Montant des charges trimestrielles 153€. Nombre de lots Bâtiment : 53 (Pas de procédure en cours). Consommation énergie primaire : 146 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 4 kgCo2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340€ et 490€/an. Date de réalisation des diagnostics 24/01/2024. Les honoraires sont à la charge du vendeur Réf. : 898V15A - Mandat n°132



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet