



**TERRA TRANSACTION**

**IMMOBILIER**

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

**225 000 €**

**Achat maison de campagne**

**2 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Frais et charges :

225 000 € honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne La Bruguière

EXCLUSIVITE. 13 KM NORD UZES. Belle maison de 1997 en plain-pied exposée SUD sur 3 000 m<sup>2</sup> de terrain CONSTRUCTIBLE. Elle développe 75m<sup>2</sup> avec une pièce principale de 30m<sup>2</sup> comprenant cuisine et séjour avec cheminée insert, une chambre de 10.70 m<sup>2</sup> avec un espace rangement et une salle d'eau. Wc séparé. Sous-sol total avec partie garage de 30 m<sup>2</sup>. Le plus une pièce de 30 m<sup>2</sup> attenante entièrement aménageable. Une car-port 2 voitures avec un four à bois et possibilité de stocker du matériel. Atelier. Forage. Fosse septique. Double vitrage. Chauffage bois et électrique. Boulangerie et épicerie à 3KM. Non soumis au DPE. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par Grégory Vernaz agent commercial indépendant enregistré au R.S.A.C de Nîmes sous le numéro 979 178 670. Réf. : 898V106M-Mandat n°116



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet