



TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

394 900 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 160 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle à bois, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Frais et charges :

394 900 € honoraires d'agence inclus

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Saint-Quentin-la-Poterie

EXCLUSIVITE. A proximité immédiate des commerces et du marché. Au calme et sans nuisances Emplacement de choix pour cette magnifique maison de village de 130m² + 90m² de parties voutées avec ses pierres et ses poutres apparentes, sa cour et ses terrasses. Au premier niveau, vous découvrirez 2 parties avec chacune leur entrée indépendante La première partie avec une chaleureuse pièce à vivre composée d'un salon avec son poêle à bois et une cuisine aménagée d'un ensemble de 30m² donnant sur une jolie terrasse intimiste. 1 grande chambre de 20m² à l'étage avec sa salle d'eau et wc donnant accès un solarium. La deuxième partie composée d'un appartement avec un joli salon de 30m² et petit coin cuisine et wc. Une grande chambre à l'étage de 29m² avec salle de bains. Idéal pour recevoir ou activité de gîte. De somptueuses parties voutées au rdc et une partie atelier pouvant accueillir une activité de céramiste, galeriste. Cette maison est en parfait état ! Gaz de ville. Double vitrage... Beaucoup de potentiel. A découvrir sans tarder ! Consommation énergétique : 145 kw/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 27 Co2/m²/an Date des diagnostics 29/09/2022. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf. : 898V122M - Mandat n°138



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet