

**6** 0689500109

www.terra-transaction.com

## 338 000 €

Achat maison de village 6 pièces

Surface: 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m² Surface terrain: 183 m<sup>2</sup> Année construction: 1860

Exposition : Sud Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture: Tuiles

Prestations:

Terrasse, Cour, Cheminée, Chambre

de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D Emission de gaz à effet de

serre (ges): B

Frais et charges:

338 000 € honoraires d'agence inclus

11/05/2024 - Prix T.T.C

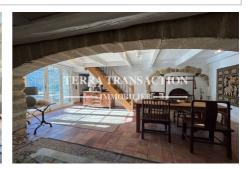


## Maison de village Saint-Quentin-la-Poterie

A 4 Km d'Uzes, Au coeur du village et à pied des commerces! Venez découvrir cette maison de village du 19eme siècle édifiée sur 2 niveaux et développant 135m². Composée de 3 chambres dont une au Rez de chaussée, d'une cour, et d'une grande terrasse ensoleillée avec vue. 1 Salon de 40m² au rdc direct sur la cour plein Sud et un salon de 26m² à l'étage sur terrasse de 30m². Combles aménagés avec possibilité couchage d'appoint pour enfants. Cette maison pleine de charme avec ses pierres et poutres apparentes à tout pour vous séduire. Le plus ! Un accès direct depuis la rue permettant de développer une activité d'artisanat ou locative type BnB. Possibilité de créer une salle d'eau au rdc. Consommation énergétique : 207w/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 6 KgCo2/m²/an. Date des diagnostics : 05/02/2024. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf.: 898V120M - Mandat n°135







Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com