



TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

289 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 91 m²

Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 1075 m²
Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

289 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Uzès

EXCLUSIVITE. À seulement 8km d'UZES. Venez découvrir cette maison de plain-pied. Construction de 2001. Implantée sur une belle parcelle de 1075m² bien exposée qui n'attend plus que vous choisissiez votre piscine. L'habitation se compose d'une belle pièce à vivre de 43m² très lumineuse avec cuisine ouverte. Climatisation et poêle à bois. 3 chambres de plus de 11m² chacune. Salle d'eau. Wc séparé. Buanderie avec purificateur d'eau. bureau ou chambre d'appoint aménagée dans l'ancien garage, mais non chauffée. Surface totale 108m², dont 91m² hab. Cette maison construite sur radier n'a aucune fissure. Les panneaux solaires avec revente ERDF vous génèrent un revenu conséquent pour absorber les frais de fonctionnement. Tout-à-l'égout. Calme et sans nuisances. En fond d'impasse. Terrain clos et arboré. Belle terrasse avec treille et pergola. Volets roulants solaires sur baies vitrées. Abris de jardin avec arrivée eau et électricité. Une réelle opportunité pour faire de ce bel endroit votre futur lieu de vie. Consommation énergétique : 122 kw/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 3 Co2/m²/an. Date des diagnostics : 07/12/2023. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf. : 898V115M - Mandat n°128



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet