



TERRA TRANSACTION

— IMMOBILIER —

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

1 295 000 €

Achat propriété

4 pièces

Surface : 221 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 2893 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Portail

automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence

inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



Propriété Uzès

Située à 4km d'UZES dans un endroit unique, certainement l'un des plus beaux spots de l'UZEGE. Nous vous proposons de venir découvrir cette somptueuse villa entièrement de plain-pied à l'abri de tous regards dont tous les espaces ouvrent sur un magnifique parc arboré et soigné de près de 3000m² avec ses nombreux lieux dédiés à la détente disséminés aux quatre coins du terrain. Des espaces bien ombragés avec pergola bioclimatique, tonnelle, pool house...La piscine chauffée aux dimensions généreuses de 9,5m X 5m dispose d'une filtration au sel et volet de protection. Dotée d'une surface totale de 220m², l'habitation principale proposant 200m² s'articule autour d'un magnifique salon de 55m² aux larges baies vitrées ouvertes sur les extérieurs. Cuisine d'appoint séparée. 3 zones nuit séparées composées de chambres en suite. Une Magnifique roulotte en teck réserve également un espace de couchage en 160cm pour des nuits insolites. Faites votre marché provençal et vos courses à pied ! Consommation énergétique : 118 kw/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 3 Co2/m²/an. Date des diagnostics : 28/11/2023. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf. : 898V101M - Mandat n°129



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet