



TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

420 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 2547 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Uzès

EXCLUSIVITE. Nord UZES 12KM. Superbe villa de plain-pied de 123m² avec grande pièce à vivre de 57m² exposé sud/est avec cuisine américaine et son piano de cuisson. Belle cheminée suspendue. Climatisation reversible. Cellier buanderie. Terrasse plein sud avec vue sur l'espace piscine et patio côté entrée. Trois chambres avec porte fenêtre sur l'extérieur. Dépendance de 15m² avec possibilité de faire un studio indépendant. L'espace piscine chauffée de 6X3 de 2022 avec ses plages de détente orientées sur la nature vous apporte sérénité et tranquillité assurée. Le terrain arboré de 2547m² donne la possibilité de construction supplémentaire. Portail automatisé. Fosse septique. Au calme. Pas de vis-à-vis. Boulangerie, épicerie à 2km. La campagne à proximité de la ville d'UZES. Consommation énergétique : 177 kw/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 5 kgCo2/m²/an. Date des diagnostics : 02/03/2024. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf. : 898V125M - Mandat n°142



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet