



**TERRA TRANSACTION**

**IMMOBILIER**

☎ 06 89 50 01 09

✉ [contact@terra-transaction.com](mailto:contact@terra-transaction.com)

[www.terra-transaction.com](http://www.terra-transaction.com)

**430 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1158 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Uzès

8km UZES. Magnifique villa de 126m<sup>2</sup> en plain-pied de 2014 sur 1158m<sup>2</sup> de terrain en position dominante avec vue dégagée. Piscine 7X4 avec volet de protection et ses plages bois et terrasse semi-couverte et son Store électrique. Grand salon de 47m<sup>2</sup> avec cuisine US MOBALPA toute équipée. Poêle à bois. Baies vitrées à galandage. Portail et porte de garage automatisés. Climatisation gainable. Adoucisseur d'eau. Buanderie. Suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. 2 chambres avec salle de bains commune. Située en limite de zone constructible, elle vous assurera une tranquillité absolue. Un vrai coin de paradis pour passer du bon temps à l'année ou en vacances !. Consommation énergétique : 103 kw/m<sup>2</sup>/an . Emission de gaz à effet de serre : 3kgCo<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Date de réalisation des diagnostics 17/04/2024 Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 898V131M - Mandat n°151



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - [contact@terra-transaction.com](mailto:contact@terra-transaction.com)

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet