TERRA TRANSACTION
IMMOBILIER

06 89 50 01 09 contact@terra-transaction.com www.terra-transaction.com

362 500 €

Achat maison contemporaine
4 pièces
Surface : 93 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 442 m²
Année construction : 2022
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée depuis étage
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Frais et charges :
362 500 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C

Maison contemporaine Uzès

EN EXCLUSIVITE. 15 min à pied du centre ville d'UZES. Venez découvrir cette villa neuve implantée sur une parcelle en position dominante faisant 442m². Mitoyenne par les garages uniquement. Exposition EST/OUEST avec vue dégagée sur les monts cévenolles depuis l'étage. Surface habitable 93m² avec grande pièce de vie traversante 45m², wc, garage attenant. 3 chambres à l'étage dont une avec sa salle d'eau, dégagement, salle de bains avec wc. Tout le confort d'une maison à faible consommation énergétique : - Pacc avec monosplit mural FUJITSU dans le séjour. - Double vitrage à faible émission, gaz argon. - Alarme - Cuisine équipée Dans un environnement calme. Norme RT 2012. Garantie décennale et dommage ouvrages. Livraison prévue fin 2022 avec peintures intérieures réalisées. Belle opportunité, à ne pas rater ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf. : 898V70M - Mandat n°076