



**TERRA TRANSACTION**

**IMMOBILIER**

☎ 06 89 50 01 09

✉ [contact@terra-transaction.com](mailto:contact@terra-transaction.com)

[www.terra-transaction.com](http://www.terra-transaction.com)

**362 500 €**

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 442 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée depuis étage**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Frais et charges :

362 500 € honoraires d'agence inclus

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine Uzès

EN EXCLUSIVITE. 15 min à pied du centre ville d'UZES. Venez découvrir cette villa neuve implantée sur une parcelle en position dominante faisant 442m<sup>2</sup>. Mitoyenne par les garages uniquement. Exposition EST/OUEST avec vue dégagée sur les monts cévenolles depuis l'étage. Surface habitable 93m<sup>2</sup> avec grande pièce de vie traversante 45m<sup>2</sup>, wc, garage attenant. 3 chambres à l'étage dont une avec sa salle d'eau, dégagement, salle de bains avec wc. Tout le confort d'une maison à faible consommation énergétique : - Pacc avec monosplit mural FUJITSU dans le séjour. - Double vitrage à faible émission, gaz argon. - Alarme - Cuisine équipée Dans un environnement calme. Norme RT 2012. Garantie décennale et dommage ouvrages. Livraison prévue fin 2022 avec peintures intérieures réalisées. Belle opportunité, à ne pas rater ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 898V70M - Mandat n°076



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - [contact@terra-transaction.com](mailto:contact@terra-transaction.com)

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet