



TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

435 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1201 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cave, Terrasse, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Saint-Quentin-la-Poterie

EXCLUSIVITE TERRA TRANSACTION. Située à ST QUENTIN LA POTERIE à seulement 5 minutes à pied du village dans un petit coin de paradis, se situe cette villa de 136m² habitables avec 3 chambres en plain-pied et une grande mezzanine ouverte avec un 4ème couchage. Un beau salon cathédral de 39m² avec cheminée insert donnant sur une terrasse couverte au SUD/OUEST. Cuisine équipée avec buanderie. Grand garage de 23m² avec cave et coin atelier. La parcelle de 1200m² bien arborée et dénuée de tout vis-à-vis peut accueillir facilement une piscine de votre choix. Abris bois, rangements extérieurs. Chauffe-eau solaire. Climatisation dans la partie nuit. Électricité refaite. Isolation refaite en combles. Consommation énergétique : 102 kw/m²/an . Emission de gaz à effet de serre : 3 Co2/m²/an Date de réalisation des diagnostics 21/11/2022 Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf. : 898V130M - Mandat n°147



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet