



TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

650 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 6233 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Saint-Quentin-la-Poterie

En EXCLUSIVITE. Emplacement exceptionnel à 10min à pied du village et de tous ses commerces. Nous vous proposons cette belle villa réalisée par un architecte en 1979 sur un magnifique parc arboré de 6233m² avec une belle oliveraie, des chênes truffiers et des espaces au calme et sans vis-à-vis. L'habitation de 126m² environ se compose de la manière suivante : Rdc : entrée, cuisine, cellier, séjour avec cheminée, terrasse, dégagement, une chambre, wc et salle d'eau. Etage : palier, une chambre avec balcon, 2 chambres, salle de bains et wc. Grand garage de 40m² avec partie atelier et mezzanine (possibilité de créer un bel appartement). Plafond cathédrale dans le salon avec poutres apparentes et parefeuilles sous toiture. Bassin en forme libre, forage. Toiture révisée. Façades refaites il y a 10ans. Possibilité de détacher 2 belles parcelles constructibles au nord. Le terrain peut également accueillir un cheval avec son box. Consommation énergétique : 158 kw/m²/an . Emission de gaz à effet de serre : 36 kgCo₂/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1280€ et 1790€/an. année de référence 2021. Date de réalisation des diagnostics 23/02/2024 Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf. : 898V124M - Mandat n°140



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet