



TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

367 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Frais et charges :

367 500 € honoraires d'agence inclus

24/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Saint-Quentin-la-Poterie

EXCLUSIVITE. A 2 pas du centre du village et de tous les commerces. Belle construction traditionnelle avec grand garage et cuisine d'été en rdc. Entrée séparée avec 2 chambres au rdc. A l'étage grand salon avec cheminée et véranda donnant également sur la cuisine. 2 chambres. Salle de bains et wc. Développant une surface de 110m² hab + 51m² de dépendance au rdc. Atelier de 20m² environ avec cave. Terrain 901m² bien ombragé avec possibilité de créer une piscine. Climatisation à l'étage. Chauffage central gaz de ville. Consommation énergétique : 186 kw/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 40 Co2/m²/an. Date des diagnostics : 06/07/2023. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf. : 898V91M - Mandat n°100



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet