



# TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

**369 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1209 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

369 000 € honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa Serviers-et-Labaume

EXCLUSIVITE villa de 125 m<sup>2</sup> proche d'Uzès construite en 2010. La maison se compose d'un grand hall d'entrée, d'un grand espace séjour-salle à manger de 35 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et équipée de 10.20 m<sup>2</sup> avec possibilité d'ouvrir sur le séjour. La villa dispose de 4 chambres spacieuses dont 2 avec accès direct à la terrasse couverte d'environ 23 m<sup>2</sup> exposée Sud. 1 salle de bain avec douche, baignoire et un wc séparé. Garage de 18 m<sup>2</sup> entièrement isolé avec porte automatique. La maison est située dans un environnement calme sans nuisance sonore et dispose d'une vue dégagée. Terrain piscinable, fenêtre double vitrage avec ouverture oscillo-battante. À visiter rapidement, produit rare à la vente ! Pour vous permettre de vous projeter avec facilité, nous vous proposons un projet d'aménagement en partenariat avec notre décorateur d'intérieur.  
[https://book.rhinov.pro/384296?](https://book.rhinov.pro/384296?apiKey=2954e8b67b5c5c38efa19b2894fad071&fullscreen=true)

apiKey=2954e8b67b5c5c38efa19b2894fad071&fullscreen=true Consommation énergétique : 158 kw/m<sup>2</sup>/an. Emission de gaz à effet de serre : 5 Co2/m<sup>2</sup>/an. Date des diagnostics : 07/07/2023. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par Grégory Vernaz agent commercial indépendant enregistré au R.S.A.C de Nîmes sous le numéro 979 178 670. Réf. : 898V96M - Mandat n°108



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - [contact@terra-transaction.com](mailto:contact@terra-transaction.com)

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NÎMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet