



TERRA TRANSACTION

— IMMOBILIER —

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

695 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 79 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Uzès

Cette propriété située en limite de zone constructible à seulement 4KM de la cité ducale d'UZES avec une vue imprenable sur le Duché vous assure une tranquillité absolue. Implantée sur une parcelle de 3000m² entièrement clôturée et sans vis-à-vis. l'habitation de plain-pied propose un espace de vie de 80m² environ composé d'un salon avec cheminée et d'un salon avec de larges baies vitrées et store électriques ouvert sur l'espace piscine et ses terrasses avec son pool house. 3 chambres de belle taille avec salle de bains + douche et une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc. Grand garage avec porte automatisée + double carport. Dépendance de 37m² comprenant 2 pièces idéal pour créer un atelier d'artiste. Chauffe-eau thermodynamique. Adoucisseur d'eau. Gouttières neuves. Façades refaites avec incrustation pierre. Toiture refaite. Forage. Arrosage automatique. UZES à pied en 30minutes. Consommation énergétique : 92kw/m2/an. Emission de gaz à effet de serre : 3kgCo2/m2/an Date de réalisation des diagnostics 18/04/2024 Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf. : 898V132M - Mandat n° 149



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet