



TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

367 500 €

Achat mas

15 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 1153 m²

Année construction : 1800 + 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse

6 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :

367 500 € honoraires d'agence

4,76% à la charge de l'acheteur

inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



Mas Uzès

UZES Nord. Secteur ST QUENTIN LA POTERIE. En campagne. A 2 km de tous commerces. Opportunité pour ce Mas à rénover composé de 3 parties avec un volume total de 220m² offrant de multiples possibilités. Projet familial, gîte ou location saisonnière. Sur une parcelle de 1153m² avec forage avec possibilité de créer espace piscine. Dépendance avec possibilité de garage. Assainissement à refaire. Système de chauffage mixte Pompe à chaleur AIR/EAU ou fuel. Informations légales 367500€ honoraires inclus 5% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350000€ hors honoraires). Consommation énergétique : 142 kw/m2/an. Emission de gaz à effet de serre : 22 kg Co2/m2/an Date des diagnostics 07/03/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf. : 898V119M - Mandat n°133



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet