



**TERRA TRANSACTION**

**IMMOBILIER**

☎ 06 89 50 01 09

✉ [contact@terra-transaction.com](mailto:contact@terra-transaction.com)

[www.terra-transaction.com](http://www.terra-transaction.com)

**350 000 €**

**Achat terrain constructible**

**Surface : 1764 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Arboré**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Calme, Borné

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus



### Terrain constructible Saint-Siffret

Secteur privilégié à 5km d'UZES. Rare ! Belle parcelle constructible de 1764m<sup>2</sup> plantée d'oliviers avec murets de pierres sèches en limites. Emprise au sol maximum de 20%. Hauteur maximum 8,50m au faitage. Eau et électricité en bordure. Fosse septique à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 898V13T - Mandat n°154

14/06/2024 - Prix T.T.C



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - [contact@terra-transaction.com](mailto:contact@terra-transaction.com)

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet