



TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

180 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 13 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cave, Terrasse, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Uzès

UZES NORD 4KM. Beau potentiel pour cette maison de village de 110m² sur 3 niveaux : Au rdc : 40m² comprenant garage avec wc et entrée. possibilité de développer activité ou atelier. 1er étage : 2 chambres, salle de bains et wc. 2e étage : salon avec poêle à bois, espace cuisine ouvert sur une terrasse avec vue dégagée. Climatisation dans le salon. Chauffe-eau solaire. Électricité refaite. Toiture et terrasse sous garantie décennale ! Idéalement placée avec une splendide vue. Nombreuses possibilités. Prévoir rafraîchissement intérieur. Actuellement louée 630€ Charges comprises Consommation énergétique : 325 kw/m2/an. Emission de gaz à effet de serre : 10 Co2/m2/an date des diagnostics 27/07/2023 Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf. : 898V100M - Mandat n°111



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet