



**TERRA TRANSACTION**

**IMMOBILIER**

☎ 06 89 50 01 09

✉ [contact@terra-transaction.com](mailto:contact@terra-transaction.com)

[www.terra-transaction.com](http://www.terra-transaction.com)

**350 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 14 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Cave, Terrasse, Cour, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison Uzès

UZES centre ville. Charmante maison de ville de 79m<sup>2</sup> avec cour et terrasse. Salon / Sam / Cuisine équipée donnant de plain-pied sur la cour. 2 chambres à l'étage avec poutraison apparente et terrasse. Cave voutée. Le calme à 2 minutes de la célèbre place aux herbes. Cheminée à l'éthanol, climatisation. Quelques rafraîchissements à prévoir. Bien exceptionnel et rare ! Consommation énergétique : 223 kw/m2/an Emission de gaz à effet de serre : 7Co2/m2/an Date des diagnostics : 11/06/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 898V107M - Mandat n°118



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - [contact@terra-transaction.com](mailto:contact@terra-transaction.com)

RCS 901 309 526Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet