



TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

260 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 2200 m²

Année construction : 1977

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Frais et charges :

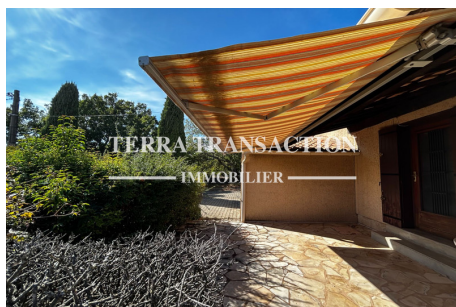
260 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Uzès

EXCLUSIVITE. 7km de ST QUENTIN LA POTERIE. Belle opportunité. Maison de plain-pied de 84m² avec 2 garages sur une belle parcelle de terrain de 2200m² bien arborée, en campagne, au calme et non isolée. 3 chambres. Salon avec cheminée. Double vitrage avec volets roulants électriques chaudière gaz VISSMANN récente. Possibilité piscine et agrandissement. Assainissement individuel à reprendre ! Village dynamique avec épicerie, boulangerie, écoles et bus pour collège et lycée. Consommation énergétique : 177 kw/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 30 Co₂/m²/an Date des diagnostics : 14/08/2023. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Réf. : 898V103M - Mandat n°113



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet