



TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

520 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2190 m²

Année construction : 2013

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Uzès

Belle villa de 147 m² avec un grand local de 480 m² loué 1600 € par mois situé à 7 km d'UZÈS. Rendement locatif important ! La villa se compose, au rdc d'un hall d'entrée de 6 m², d'un séjour d'environ 50 m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée et neuve donnant sur une terrasse. 2 belles chambres, une de 13,55 m² avec dressing et avec un accès direct à la terrasse et une de 10 m². Une salle de bain avec douche et baignoire d'environ 7 m² et une buanderie de 7.86 m². À l'étage, une chambre de 21.50 m² avec une salle d'eau et wc. Clim réversible et poêle à granulés. Terrain de 2190 m². Maison très lumineuse, sans vis-à-vis, construite en 2013 et calme assuré ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par Grégory Vernaz agent commercial indépendant enregistré au R.S.A.C de Nîmes sous le numéro 979 178 670. Réf. : 898V90M - Mandat n°098



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526 Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet