



TERRA TRANSACTION

IMMOBILIER

☎ 06 89 50 01 09

✉ contact@terra-transaction.com

www.terra-transaction.com

750 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 2328 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Uzès

7KM UZES. Superbe contemporaine de 2018 au cœur d'un espace magnifiquement boisé de chênes de 2328m² en position dominante avec une vue dégagée. Composée de 3 modules à toit plat articulés autour de la partie centrale avec son toit 4 pentes. Grande pièce de vie de 60m² avec cuisine entièrement équipée SCHMIDT et son îlot de cuisson central ouverte sur l'espace extérieur avec sa large baie vitrée à galandage. Suite parentale avec dressing et salle d'eau, et partie séparée avec 3 chambres dont 2 avec leur salle d'eau et une salle de bains commune. Les larges plages en travertin autour de l'espace piscine de 10X4 donne sur un patio de 40m² avec cuisine équipée. Au calme et sans vis-à-vis. Climatisation gainable. Poêle à bois. Belles prestations. A découvrir.

Consommation énergétique : 57 kw/m2/an Emission de gaz à effet de serre : 1Co2/m2/an Date des diagnostics : 24/08/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr
Réf. : 898V104M - Mandat n°115



Terra Transaction - 3 Place du monument aux morts - 30700 Saint Quentin La Poterie

Tél: 06 89 50 01 09 - contact@terra-transaction.com

RCS 901 309 526Code NAF 6831Z - SIRET 901 309 526 00019 RCS de NIMES -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet